

신안의꿈! 신안

신안의꿈! 새로운 시작!

## 제2회 신안군 경관위원회 경관 심의 결과보고



도 서 개 발 과  
〔 기 반 육 성 〕

# 2018년 제2회 경관위원회 심의 결과보고

경관법 제31조 및 같은 법 시행령 제26조의 규정에 의거 「자은도 아일랜드 리조트 2차 사업」 외 1건에 대한 '18년 제2회 신안군 경관위원회 경관 심의 개최 결과를 보고드립니다

## □ 심의개요

- 일 시 : 2018. 3. 20.(화) 14:00~
  - 장 소 : 영상회의실(본청 3층)
  - 참석대상 : 9명(도시계획, 조경·디자인 등 경관위원회 위원)
  - 상정안건 : 2건(심의)
    - 제1호 : 자은도 아일랜드 리조트 2차 사업(지하2층, 지상4층)  
연면적 11,272.17㎡ / 용적율 99.54% / 건폐율 39.79% / 주차대수 60대
    - 제2호 : 자은도 아일랜드 리조트 3차 사업(지하1층, 지상4층)  
연면적 6,601.1563㎡ / 용적율 95.89% / 건폐율 31.39% / 주차대수 46대
- ※ 근거 : 경관조례 제26조 (건축물의 경관 심의 대상) 4절 「신안군 건축 조례」

## □ 심의결과

안전명 및 심의의견	심의 결과	조건 항목	비 고
<b>① 자은도 아일랜드 리조트 2차 사업</b> <ul style="list-style-type: none"><li>○ 리조트에 대한 경관기본구상(컨셉 개발방향, 경관형성전략 등)</li><li>○ 색채계획 가이드라인 재검토(전문가의 자문 필요)</li><li>○ 기존 1차 건축물(마리나리조트)과 2,3차 신축건물의 연계성(주변과의 조화) 부족하므로 건축 구조 및 디자인 재검토 권장(박스형→지붕형)</li><li>○ 부문별계획 구체적으로 수정 필요<ul style="list-style-type: none"><li>- 부지조성계획(중·횡단면도 건축물 외부공간 조성 필요)</li><li>- 동선계획(진입로 및 단지 내 해안선 전체의 대한 세부 동선계획 제시)</li></ul></li></ul>	조건부 의 결	6건	

<ul style="list-style-type: none"> <li>- 도로 조성계획(리조트 진입로 및 주차동선)</li> <li>- 조경계획(기존 소나무림과 자연스러운 식재계획)</li> <li>- 공공시설물계획(전라남도 공공디자인 가이드라인 참고)</li> </ul> <p>○ 옥외광고사인물 가이드라인과 리조트 네이밍을 정확하게 기입할 것 (ex: 신안아일랜드 리조트)</p> <p>○ 지질조사하여 안정성 확보 및 오·폐수, 상수도 대책 수립</p>			
<p><b>② 자은도 아일랜드 리조트 3차 사업</b></p> <p>○ 리조트에 대한 경관기본구상(컨셉 개발방향, 경관형성전략 등)</p> <p>○ 색채계획 가이드라인 재검토(전문가의 자문 필요)</p> <p>○ 기존 1차 건축물(마리나리조트)과 2,3차 신축건물의 연계성(주변과의 조화) 부족하므로 건축 구조 및 디자인 재검토 권장(박스형→지붕형)</p> <p>○ 부문별계획 구체적으로 수정 필요</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 부지조성계획(중·횡단면도 건축물 외부공간 조성 필요)</li> <li>- 동선계획(진입로 및 단지 내 해안선 전체의 대한 세부 동선계획 제시)</li> <li>- 도로 조성계획(리조트 진입로 및 주차동선)</li> <li>- 조경계획(기존 소나무림과 자연스러운 식재계획)</li> <li>- 공공시설물계획(전라남도 공공디자인 가이드라인 참고)</li> </ul> <p>○ 옥외광고사인물 가이드라인과 리조트 네이밍을 정확하게 기입할 것 (ex: 신안아일랜드 리조트)</p> <p>○ 지질조사하여 안정성 확보 및 오·폐수, 상수도 대책 수립</p>	<p><b>조건부 의 결</b></p>	<p>6건</p>	

## □ 조치계획

- 조건부 의결한 「자은도 아일랜드 리조트 2차 사업」 외 1건의 심의의결 된 조건부 의견의 조치계획을 별첨 서식에 의거 보완 제출 (자문위원 확인 후 제출)

- 조건부 의결 - 「자은도 아일랜드 리조트 2차 사업」

### ※ 조건부 의결 자문위원

- ▶ 자문위원 :   목포대학교                   교   수    김농오  
                  조선대학교               교   수    임채형

- 조건부 의결 - 「자은도 아일랜드 리조트 3차 사업」

### ※ 조건부 의결 자문위원

- ▶ 자문위원 :   목포대학교                   교   수    김농오  
                  조선대학교               교   수    임채형

붙임 : 조치계획서 서식 1부.   끝.

## □ 사진대장



경관심의의 진행(안전검토 및 질의응답)



상정안전 사업내용 보고 - 용역사

# 제1회 신안군 경관심의 의결사항에 대한 조치계획

제 시 의 건	조 치 계 획	반영여부
1.	○	
2.	○	
3.	○	
4.	○	
5.	○	
6.	○	
7.	○	
8.	○	

2018. . .

검토자 : 신안군 경관위원회

위원 ○ ○ ○ (인)

위원 ○ ○ ○ (인)

신안군수 귀하