



주식회사지오그룹
지오종합건설주식회사

I CAN
DO IT!

수 신 자 : 신안군수

(경 유) : 도서개발과장

제 목 : 2020년 제7회 신안군 경관위원회(서면) 심의 의견에 따른 조치계획서 제출 건

1. 귀청의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. “2020년 제7회 신안군 경관위원회(서면) 개최 알림” (도서개발과-11489) 관련하여 라마다프라자자은 호텔&리조트 조성사업 경관위원회(서면) 심의를 실행하여 불임과 같이 심의 의견에 따른 조치계획서를 작성하여 제출하오니 업무처리하여 주시기 바랍니다.

불 임 : 2020년 제7회 신안군 경관위원회(서면) 심의의견 조치계획 - 1부.
(첨부파일) 야간경관보고서 - 1부. 끝.

주식회사지오그룹대표이사
지오종합건설주식회사대표이사



결재

담당자 과장 박인식 검토
시행 지오그룹- 제 2020 - 008 호 (2020. 07. 31.)
시행 지오종합- 제 2020 - 045 호 (2020. 07. 31.)
우) 61215 광주광역시 북구 서암대로 315 지오빌딩
전화 062)682-8230 팩스 062)513-2495

<http://www.gogroup.co.kr>

djpis @ nate.com

2020년 제7회 신안군 경관위원회(서면) 심의 의견에 따른 조치계획

-자은면 유각리 라마다 프라자 자은호텔&리조트 조성사업 -

2020. 07. 31

지오그룹 외1인

■ 심의 의견

위원명	심의 의견	조치계획			비고
		반영	부분반영	미반영	
김농오 위원	1	1	-	-	
박재봉 위원	1	1	-	-	
정제평 위원	2	2	-	-	
김기선 위원	7	6	1	-	
정은채 위원	8	8	-	-	
소 계	19	18	1	-	
비율	100.00%	94.74%	5.26%	-	

위원명	심의의견
김농오위원	-리조트와 지역주민 상생코너로 특산물판매장 등 배치 권유
박재봉위원	-차량 진출입구쪽 측벽 강조색 조정 검토
정제평위원	-충고변화로 인한 경관검토를 충분히 적합하게 수행함 -옥상 야간조명의 Lux가 높지 않게 적용되길 바람 (빛공해 소음방지법)
김기선위원	-관광객의 접근이 용이하도록(정서적인 외관도 고려) -지하주차가 가능하면 조경 등 외관이 환경적으로 풍부해질 듯 -건물외관 및 재료가 너무 기존 아파트 같음 -수중선택이 올바른지 검증을 정확히 하도록 -건물색채도 너무 단조로운 듯하니 약간 변화를 주도록 함 (입체감 확보) -건물옥상 구조물은 입체적으로 하고 야간조명 등 색이 친환경적 색 등으로 포인트를 주면 좋을 듯 -진입로확보계획(건설시 주민과의 마찰 등 고려)
정은채위원	-자연경관과 조화로운 건축물의 구성요소로서 차별성과 특화되지 못함. (건축형태, 입면계획 등) -신안군 자은도의 히스토리 속에서 모티브를 찾아 무의미의 건축조형적 요소를 차별화와 특화된 자은도 만의 감동이 있는 스토리구성이 필요함. (자은도의 역사속에서 다양한 문화와 특산물 등 활용) -본 사업의 계획에 있어 다양한 전문가들과의 충분한 협의가 필요함.(건축가, 디자이너, 기획가, 예술가, 인문학자 등의 획기적인 아이디어 수집 및 연출방안 토론) -실내외색채, 동선, 외부각종 시설물 등의 다양한 콘텐츠 구성이 필요함(조화, 비례, 통일성 등) -야간조명은 반드시 전문디자이너와 협의 필요. (자연광이 아닌 조광연출로 빛을 통한 예술적 감동) -실내외 조명계획도 관광객들의 동선에 따른 감동과 만족을 줄 수 있는 계획이 필요함 -전체적인 마스터플랜이 필요함(조형, 색채, 옥외광고, 조명, 식재, 공간별콘텐츠연출 등의 CI계획) -가장 핵심은 감동과 만족 그리고 재미가 있는 스토리구성이 아주 중요함 (차별화 및 특화된)

■ 2020년 제7회 경관위원회(서면) 심의 의견에 따른 조치계획

위원명	심의의견	조치계획	반영 여부	비 고
김동오 (목포대 교수)	-리조트와 지역주민 상생코너로 특산 품판매장 등 배치 권유	-지역주민과의 상생 방안으로 특산품 이동식 판매장을 설치하도록 하겠음	반영	
박재봉 (하늘건 축사 대표)	-차량 진출입구쪽 측벽 강조색 조정 검토	-측벽에 세라믹판넬로 질감을 높여 강 조하였고, 입구 사인물을 설치할 계획 임	반영	
정제평 (호남대 교수)	-층고변화로 인한 경관검토를 충분히 적합하게 수행함	-	-	
	-옥상 야간조명의 Lux가 높지 않게 적 용되길 바람 (빛공해 소음방지법)	-옥상 야간 조명은 환경부 고시 <빛공 해방지법>에 준하여 <1종 조명환경관구역> 빛방사 허용기 준 평균 5(cd/m ²) / 최대 20(cd/m ²)이 하가 되도록 계획하겠음	반영	야간 경관 보고 서 첨부
김기선 (세한대 교수)	-관광객의 접근이 용이하도록(정서적 인 외관도 고려)	-관광객의 접근이 용이하도록 사업부 지로 진입하는 도로인 중부로~자은서 부1길의 2차선 도로를 3차선으로 확 장계획에 있으며, 별도의 안내표지판 을 설치하도록 하겠음	반영	
	-지하주차가 가능하면 조경 등 외관이 환경적으로 풍부해질 듯	-지질조사 결과 1m이상만 터파기를 하더라도 해수가 유입되며, 기 착공 부분 지정(파일) 공사 진행상태로 사 업시행에 어려움이 발생하여 지상주 차를 계획하였으나, 조경 등의 외관이 환경적으로 풍부하 게 하기 위해 전면부에 조경공간을 확보하고, 주차장의 포장재료를 투수 성포장 및 잔디블럭포장으로 계획하 여 자연 친화적으로 조성코자하였음	부분 반영	
	-건물외관 및 재료가 너무 기존 아파 트 같음	-건물 외부 해풍에 강한 소재인 세라 믹판넬을 도입하고, 난간의 경우 유리 강화난간을 적용하였으며, 격벽의 리 듬감으로 입면에 차별화를 주었음	반영	
	-수종선택이 올바른지 검증을 정확히 하도록	-지역 자생수종인 향토수종 및 염해에 강한 수종을 선정하여 식재하였음	반영	
	-건물색채도 너무 단조로운 듯하니 약 간 변화를 주도록 함 (입체감확보)	-전면부 유리화 및 유리강화난간 설치 를 통해 자연의 색이 투영될 수 있도 록 유도하고, 격벽에 리듬감을 주어 입체감을 살리고, 세라믹판넬의 질감 에 변화를 주어 단조로운 느낌을 최 소화 하도록 계획하였음	반영	
	-건물옥상 구조물은 입체적으로 하고 야간조명 등 색이 친환경적 색 등으 로 포인트를 주면 좋을 듯	-옥상 구조물의 입체화를 위해 옥상조 경을 검토하고, 야간 조명을 전문가와 협의하여 친환경적 색으로 포인트를 주도록 검토하여 계획하겠음	반영	야간 경관 보고 서 첨부
	-진입로확보계획(건설시 주민과의 마 찰 등 고려)	-안전관리계획 수립에 의하여 신호수 배치 및 공사용 차량 교통계획 수립 하여 안전성을 확보하겠음	반영	

■ 2020년 제7회 경관위원회(서면) 심의 의견에 따른 조치계획 (계속)

위원명	심의의견	조치계획	반영 여부	비 고
정은채 (목포과 학대 교수)	-자연경관과 조화로운 건축물의 구성요 소로서 차별성과 특화되지 못함. (건축 형태, 입면계획 등)	-건축물의 형태는 백길 해변 파도에 훔날 리는 모래의 물결무늬를 모티브로 형상 화 한 것으로 백길해변 바다와의 연계 성을 강조하였고, 측면에서 보았을 경 우 건물이 자연스럽게 음영효과가 연출 될 수 있도록 유도하여 계획하였음	반영	
	-신안군 자은도의 히스토리 속에서 모 티브를 찾아 무의미의 건축조형적 요소 를 차별화와 특화된 자은도 만의 감동 이 있는 스토리구성이 필요함. (자은도 의 역사속에서 다양한 문화와 특산물 등 활용)	-자은도 백길해변의 경관을 해치지 않고 외부경관을 내부로 끌어들이어 사이트만 의 특성을 강조하여 특화된 건축계획을 함	반영	
	-본 사업의 계획에 있어 다양한 전문가 들과의 충분한 협의가 필요함.(건축가, 디자이너, 기획가, 예술가, 인문학자 등 의 획기적인 아이디어 수집 및 연출방 안 토론)	-건축가, 예술가, 기획가 등 각 분야별 전문가와 협의하여 계획에 반영함	반영	
	-실내외색채, 동선, 외부각종 시설물 등 의 다양한 콘텐츠 구성이 필요함(조화, 비례, 통일성 등)	-실내외색채, 동선, 외부 각종 시설물 등 은 전라남도 공공디자인 가이드라인에 준하여 계획하였음	반영	
	-야간조명은 반드시 전문디자이너와 협 의 필요. (자연광이 아닌 조광연출로 빛을 통한 예술적 감동)	-야간경관조명은 경관조명 전문 설계 및 디자인 업체(필자인)와 협의하여 계획하 였음	반영	야간 경관 보고 서 첨부
	-실내외 조명계획도 관광객들의 동선에 따른 감동과 만족을 줄 수 있는 계획이 필요함	-경관조명 전문 설계 및 디자인업체와 협의하여 이용 동선에 따른 감동과 만 족을 줄 수 있도록 차량이용자를 위해 Cut-off형 보안등을 설치하고, 관광객들 및 시설 이용객들의 보행동선에 따라 정원등 및 비건등, 계단동선에 계단 스 텝등, 장애자용 난간통로부분에는 난간 조명, 주요 수목에는 수목 투사등을 계 획하여 야간에도 안락하고 안정감 있는 야간환경을 조성함으로써 이용객에게 만족감을 줄 수 있도록 계획하였음 또한, 조명 색온도를 3,000K로 계획하여 포근하고 따뜻한 야간 이미지를 연출토 록 하였음	반영	야간 경관 보고 서 첨부
	-전체적인 마스터플랜이 필요함(조형, 색채, 옥외광고, 조명, 식재, 공간별콘 텐츠연출 등의 CI계획)	-지구단위계획을 수립하여 전체적인 마 스터플랜을 계획하였음	반영	
	-가장 핵심은 감동과 만족 그리고 재미 가 있는 스토리구성이 아주 중요함 (차 별화 및 특화된)	-차별되고 특성 있는 스토리를 테마로 마스터플랜을 계획하였음	반영	

2020. 07 . 31 .

성명 지오그룹 외1인

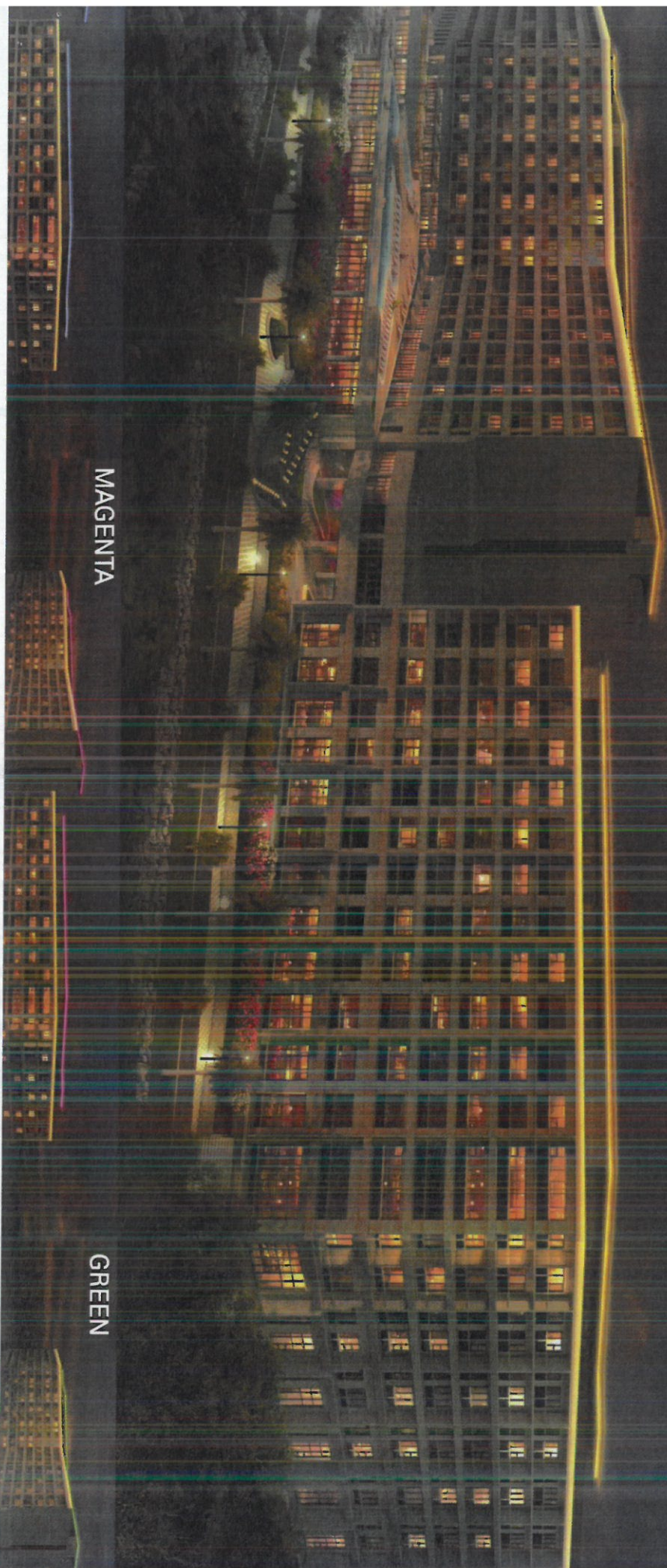


신안군수 귀하

[주는 감성의 빛]

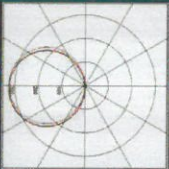
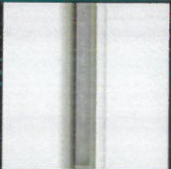
t flow

여 빛과 건축경관을 매스감 있는 형상으로 계획.
연출하여 활동감 있는 건축 형상을 부각.
3,000K 로 적용, 따뜻하고 온화한 공간으로 연출.



MAGENTA

GREEN

AB/간접라인등	LED 12W / 3,000K	AC/라인등
	 <ul style="list-style-type: none"> • LAMP: LED 12W / 3,000K • BODY: Extruded aluminum • COVER: Diffused PC • SIZE: L 1100 x D25.4 x H23.5 • IP: 66 	